

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Niihaman majan vuokraaminen

TRE:733/02.07.03/2023

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Toimitilapäällikkö Niko Suoniemi, puh. 040 806 2794, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki vuokraa Niihaman majaksi kutsutun osoitteessa Pikku-Niihaman tie 80, 33560 Tampere sijaitsevan rakennuksen perustettavan yhtiön lukuun Niihaman Oy:lle (rekisteröimätön, y-tunnus 3341470-1) kahvila- ja retkeilytoimintaa varten. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi 1.2.2023 alkaen kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Vuokran määrä on vuokra-ajan alkaessa 500 euroa kuukaudessa. Maksuihin lisätään kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron määrä. Tarkemmat vuokrausehdot on määritelty Tampereen kaupungin ja Niihaman Oy:n välisessä vuokrasopimuksessa, johon sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta. Sopimus sitoo vuokralaista heti ja Tampereen kaupunkia, kun asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut

Tampereen kaupunki on neuvotellut Niihaman majaksi kutsutun osoitteessa Pikku-Niihaman tie 80, 33560 Tampere sijaitsevan rakennuksen vuokraamisesta perustettavan yhtiön lukuun Niihaman Oy:lle (rekisteröimätön, y-tunnus 3341470-1) kahvila- ja retkeilytoimintaa varten. Vuokrakohteen nykyinen vuodesta 2011 voimassa ollut isäntäsopimus on päättymässä toimijan eläköitymiseen ja sopimuksen irtisanomiseen 31.1.2023. Sopimusta on tarkoitus jatkaa pitkäaikaisen kahvilatyöntekijän kanssa sopimuksessa sovittavin ehdoin. Vuokrasopimus olisi voimassa toistaiseksi 1.2.2023 alkaen kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Vuokran määrä on vuokra-ajan alkaessa 500 euroa kuukaudessa. Maksuihin lisätään kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron määrä. Tarkemmat vuokrausehdot on määritelty Tampereen kaupungin ja Niihaman Oy:n välisessä vuokrasopimuksessa, johon sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 §144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Niihaman Oy, Niko Suoniemi, Henri Lievonen, Maria J Saarinen,
Tilapalvelut kirjaamo, Kitiatalous, Tilaomaisuus, Tilapalvelut vuokrat

Allekirjoitus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävillä 10.2.2023 www.tampere.fi
Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
10.02.2023

Minna Kareinen
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 176

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Kirjaamon käyntiosoite 13.3.2023 alkaen on Frenckellinaukio 2 B.

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.